УТВЕРЖДЕН
Решением Общего собрания членов
СНТ «Зазеркальное» от 28 мая 2025 года,
Протокол № 28/05-25 от 28 мая 2025 года

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Зазеркальное»

(новая редакция)

г. Выборг
Ленинградская область
2025

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Зазеркальное» (далее по тексту - Товарищество), ранее именуемое Коттеджно-эксплуатационный потребительский кооператив «Солнечный Берег», является некоммерческой организацией, учреждённой гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. К отношениям, связанным с деятельностью Товарищества, имуществом Товарищества, членством в Товариществе, ведением садоводства на территории Товарищества в индивидуальном порядке, применяются положения Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. Границы территории Товарищества утверждены Общим собранием членов от 19.03.2008, Протокол №19/03-08 от 19.03.2008 г., и проектом планировки территории ДНП «Зазеркальное», утверждённым Отделом по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области 26.02.2008 г.

1.4. Товарищество имеет печать со своим полным наименованием на русском языке. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и иные средства визуальной идентификации.

1.5. Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчётный и другие счета в банках Российской Федерации, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Товарищество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не отвечают по его обязательствам.

1.7. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, изложенным в настоящем Уставе. Доходы, полученные Товариществом от предпринимательской деятельности, являются собственностью Товарищества.

1.8. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Товарищества: Ленинградская область, г. Выборг.

1.9. Наименование Товарищества:

1.9.1. Полное наименование на русском языке:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Зазеркальное»

1.9.2. Сокращённое наименование на русском языке:

СНТ «Зазеркальное»

1.10. Товарищество создано на неограниченный срок.

1.11. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.12. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и реализации прав граждан по владению, пользованию и распоряжению земельными участками (далее - земельные участки), в том числе, с коттеджами (далее - коттеджи), удовлетворение потребностей, связанных с реализацией таких прав;
- координация действий владельцев земельных участков в процессе реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению принадлежащими им земельными участками;
- создание (приобретение) имущества общего пользования Товарищества;
- организация содержания имущества общего пользования в надлежащем санитарном, экологическом, противопожарном состоянии;
- защита законных прав членов Товарищества в области земельных и жилищных отношений, представление их интересов в отношениях с органами государственной власти, органами местного управления, в иных законодательных и исполнительных органах.

2.2. Для достижения уставных целей Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- организация строительных работ для владельцев земельных участков;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с юридическими и физическими лицами,

выступая заказчиком на работы по строительству, эксплуатации, ремонту построек и имущества, находящегося в общем пользовании владельцев земельных участков;

- благоустройство территории Товарищества;
- организация предоставления коммунальных и бытовых услуг владельцам земельных участков;
- организация сбыта и снабжения в интересах владельцев земельных участков;
- сбор платежей и сборов с владельцев земельных участков за техническое обслуживание;
- защита прав и законных интересов владельцев земельных участков в государственных органах власти, в судах;
- осуществление иной, не запрещённой законом деятельности, соответствующей целям Товарищества.

3. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

3.2. Источниками формирования имущества Товарищества в денежной и иной форме являются:

- членские и целевые взносы, уплачиваемые членами Товарищества;
- плата лиц, ведущих садовое (дачное) хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке без вступления в члены Товарищества (далее – индивидуальные землепользователи);
- добровольные имущественные взносы, уплачиваемые как членами Товарищества, так и третьими лицами;
- заемные средства;
- доходы от собственной хозяйственной деятельности;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

3.3. Товарищество самостоятельно распоряжается своими денежными средствами и имуществом. Средства Товарищества могут быть использованы исключительно на достижение его целей, в том числе на приобретение (создание) необходимого имущества, обслуживание и благоустройство объектов общего пользования, обслуживание подъездных дорог к территории Товарищества, оплату труда работников, участие в хозяйственных обществах, осуществляющих необходимую для Товарищества деятельность.

3.4. Товарищество имеет право передавать, отчуждать или сдавать в аренду принадлежащее ему и не запрещенное нормативными актами Российской Федерации к обороту движимое и недвижимое имущество и нематериальные активы.

3.5. Контроль за использованием имущества и денежных средств Товарищества осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

3.6. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.7. Размеры, сроки и порядок внесения членских, целевых взносов и иных платежей устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества. При этом членские взносы и плата индивидуальных землепользователей оплачиваются ежемесячно в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Размер взносов и плата индивидуальных землепользователей определяются на основании приходно-расходной сметы Товарищества и (или) финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

Взносы и плата индивидуальных землепользователей устанавливаются исходя из площади принадлежащих лицу (члену Товарищества/индивидуальному землепользователю) земельных участков, находящихся на территории Товарищества, если иной порядок установления взносов не принят Общим собранием членов Товарищества.

3.8. В случае несоблюдения членами Товарищества сроков внесения установленных взносов к членам Товарищества применяются следующие санкции:

- член Товарищества обязан уплатить пени в размере 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки;
- в случае наличия долга по взносам в сумме более 30 000 (Тридцати тысяч) рублей по решению Правления и/или Председателя в отношении должника может быть введено ограничение использования

имущества общего пользования, в том числе введен запрет на въезд его родственникам и иным связанным с ним лицам на территорию Товарищества на транспортных средствах без личного присутствия в транспортном средстве члена Товарищества, за исключением транспортных средств экстренных оперативных служб (данная санкция может быть также применена к родственникам индивидуального землепользователя и иным связанным с ним лицам при наличии долга по платежам более 30 000 (Тридцати тысяч) рублей);

- в случае неуплаты взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, решением Общего собрания членов Товарищества, принятым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, такой член Товарищества может быть исключен из Товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе:

4.1.1. осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральными законами и настоящим Уставом;

4.1.2. отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

4.1.3. от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4.1.4. привлекать заемные средства;

4.1.5. заключать договоры;

4.1.6. выступать истцом и ответчиком в суде;

4.1.7. обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества и его членов;

4.1.8. в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях;

4.1.9. принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Товарищества;

4.1.10. осуществлять иные правомочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и нормативным актам законодательных и исполнительных органов Ленинградской области и местного самоуправления.

4.2. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством обязано:

4.2.1. обеспечить исполнение членами Товарищества требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;

4.2.2. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства;

4.2.3. обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние имущества общего пользования;

4.2.4. выступать в интересах членов Товарищества заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами;

4.2.5. обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распоряжения (распределения) между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту имущества общего пользования;

4.2.6. в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, решениями Общих собраний, представлять интересы членов Товарищества в отношениях, связанных с общей собственностью Товарищества, а также в иных отношениях с третьими лицами.

5. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Членами товарищества могут являться исключительно физические лица, собственники или правообладатели земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

В случае, если земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения

такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

Порядок приема в члены Товарищества и выхода из него определяется настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества в части, не противоречащей положениям настоящего Устава.

5.2. Условия и порядок приема в члены Товарищества и выхода из него:

5.2.1. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие граждане, вступающие в Товарищество, принимаются в его члены Правлением.

5.2.2. Кандидат в члены Товарищества (его представитель) предоставляет Правлению письменное заявление с изложением своего желания вступить в Товарищество. В заявлении указывается:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- адрес места жительства заявителя;
- почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

5.2.3. Рассмотрение Правлением товарищества заявления о приеме в Товарищество осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Кандидату может быть отказано в приеме в Товарищество по основаниям, указанным в п. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

5.2.4. Кандидат считается принятым в члены Товарищества с даты принятия решения Правлением.

5.2.5. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

5.2.6. В связи с прекращением у члена товарищества прав на земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

5.3. Исключение из Товарищества:

5.3.1. Член Товарищества может быть исключен из него по решению Собрания в следующих случаях:

- в случае нарушения положений настоящего Устава;
- в случае неуплаты взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности;
- в случае осуществления деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели Товарищества.

5.3.2. Инициатором исключения из Товарищества может быть Товарищество, Председатель, Правление и/или любой член Товарищества, при этом инициатор исключения должен представить в Правление Товарищества заявление с просьбой об исключении члена Товарищества с объяснением причин, в результате которых член Товарищества, по его мнению, должен быть исключен.

5.3.3. Решение об исключении из Товарищества принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества. Член Товарищества считается исключенным со дня принятия Собранием решения об исключении или с иной даты, определенной данным решением. Информация о принятом решении доводится до сведения членов Товарищества в течение десяти дней, а исключенному члену направляется заказным письмом.

5.4. Председатель или иное уполномоченное Правлением лицо осуществляет ведение реестра членов Товарищества.

5.4.1. Реестр членов Товарищества содержит:

1) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) члена Товарищества;

2) адрес места жительства члена Товарищества;

3) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер телефона для связи с членом Товарищества, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;

7) в отдельном разделе реестра информацию об индивидуальных землепользователях с согласия таких лиц.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.1. участвовать в управлении делами Товарищества;

6.1.2. участвовать лично или через представителя в Собраниях и голосовать при принятии решений;

6.1.3. получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля в соответствии с разделом 13 настоящего Устава;

6.1.4. хозяйствовать на принадлежащем ему земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

6.1.5. пользоваться имуществом и средствами Товарищества, льготами и преимуществами, установленными для членов Товарищества;

6.1.6. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

6.1.7. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами), в том числе Собранием Товарищества, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на принадлежащем ему земельном участке;

6.1.8. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6.1.9. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Собрания, а также решений Правления и иных органов Товарищества. При этом, до обращения в суд член Товарищества обязан обратиться для разрешения возникшего нарушения его прав в Правление Товарищества с соответствующей жалобой, которая подлежит рассмотрению Правлением Товарищества в месячный срок с момента ее вручения Председателю Товарищества. В случае подтверждения обоснованности жалобы члена Товарищества, Правление либо инициирует собрание членов Товарищества для разрешения данного вопроса, либо отменяет свое решение (если права нарушаются решением Правления Товарищества), либо рассматривает на заседании Правления законность и нарушения прав члена Товарищества решением Председателя Товарищества. Член Товарищества имеет право обратиться в суд в течение 1 месяца со дня получения ответа Правления на поданную жалобу;

6.1.10. добровольно выходить из Товарищества;

6.1.11. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии документов, связанных с деятельностью Товарищества, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона №217-ФЗ;

6.1.12. осуществлять иные не запрещенные законодательством и настоящим Уставом действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

6.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение нормативно-правовых актов РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления и настоящего Устава;

6.2.2. соблюдать условия и правила членства в Товариществе, положения настоящего Устава;

6.2.3. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

6.2.4. в течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом Правление;

6.2.5. не нарушать права членов Товарищества;

6.2.6. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

6.2.7. своевременно уплачивать членские и целевые взносы, налоги и платежи;

6.2.8. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

6.2.9. участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

6.2.10. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;

6.2.12. выполнять решения органов Управления Товариществом;

6.2.13. соблюдать правила внутреннего распорядка Товарищества. Не совершать действий, нарушающих (ограничивающих) права других членов Товарищества;

6.2.14. предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Правление об изменении указанных сведений;

6.2.15. соблюдать иные, установленные законами и настоящим Уставом, требования.

6.3. Члены Товарищества принимают участие в коллективных работах, проводимых в интересах Товарищества в порядке, установленном решением Общего собрания членов Товарищества.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона №217-ФЗ, правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества, - индивидуальными землепользователями.

7.2. Индивидуальные землепользователи вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества, а также обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, а также за обслуживание подъездных дорог к территории Товарищества, в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ для уплаты взносов членами товарищества.

7.3. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 7.2. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

7.4. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 7.2. настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

7.5. Индивидуальные землепользователи вправе:

- принимать участие в общем собрании членов Товарищества в соответствии с п. 6 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;

- знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ, копии документов, связанных с деятельностью Товарищества, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона №217-ФЗ;

- обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

- предоставить информацию, указанную в п. 5.4.1. Устава, для включения сведений в реестр.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Органами управления Товариществом являются:

8.1.1. Общее собрание членов Товарищества (далее по тексту - Собрание членов Товарищества, Собрание, Собрание Товарищества);

8.1.2. Правление Товарищества (далее по тексту - Правление Товарищества, Правление);

8.1.3. Председатель Товарищества (далее по тексту - Председатель);

8.2. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.3. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. К исключительной компетенции Собрания, являющего высшим органом управления Товарищества, относятся следующие вопросы:

9.1.1. изменение устава Товарищества;

9.1.2. избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии (Ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

9.1.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества,

членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

9.1.4. принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

9.1.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

9.1.5.1. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

9.1.6. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

9.1.6.1. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

9.1.7. исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

9.1.8. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9.1.9. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

9.1.10. распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

9.1.11. утверждение отчетов Ревизионной комиссии (Ревизора);

9.1.12. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

9.1.13. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.1.14. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

9.1.15. утверждение порядка ведения общего Собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

9.1.16. рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

9.1.17. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

9.1.18. утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

9.1.19. определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

9.1.20. принятие решения об избрании председательствующего на общем Собрании членов Товарищества;

9.1.21. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуальных землепользователей;

9.1.22. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы индивидуальных землепользователей;

9.1.23. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

9.1.24. принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) индивидуальных землепользователей при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации

выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) индивидуальных землепользователей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

9.1.25. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

9.2. Собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.3. Собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.4. Очередное Собрание членов Товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.5. Проводимые помимо очередного, общие собрания членов Товарищества являются внеочередными.

Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию Правления Товарищества, Ревизионной комиссии (Ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества. Требование Ревизионной комиссии (Ревизора), органа местного самоуправления или более чем одной пятой членов Товарищества о проведении внеочередного общего собрания Товарищества должны соответствовать по форме и содержанию требованиям настоящего Устава, а также решениям Правления Товарищества.

Требование Ревизионной комиссии (Ревизора) должно быть подписано всеми членами Ревизионной комиссии, требование органа местного самоуправления должно быть подписано главой (руководителем) органа местного самоуправления с постановкой печати органа местного самоуправления; требование более чем одной пятой членов Товарищества должно быть подписано всеми членами Товарищества, предлагающими проведение внеочередного собрания, при этом, данный список подписей с расшифровками фамилий, имен и отчеств, подлежит утверждению Правлением Товарищества (для идентификации подлинности подписей).

Требования лиц, имеющих право требовать или предлагать созыв Собрания должны содержать полный перечень вопросов, которые предлагается вынести для рассмотрения общим собранием членов Товарищества.

В случае, если вопрос касается внесения изменений в настоящий Устав, лица, предлагающие или требующие созыва Собрания, должны подготовить проект соответствующих изменений в Устав, который также предоставляется в Правление Товарищества, а также мотивированное объяснение причин внесения изменений в настоящий Устав.

В случае, если вопрос касается прекращения полномочий Правления Товарищества или Ревизионной комиссии (Ревизора), лица, требующие созыва Собрания, должны подготовить согласованный список кандидатов в члены Правления Товарищества и (или) в члены Ревизионной комиссии и (или) Ревизора Товарищества, а также сведения по данным кандидатам, позволяющие установить наличие у данных кандидатов необходимых знаний (навыков) для занятия соответствующих должностей (в правлении или ревизионной комиссии).

Также требования лиц, имеющих право требовать созыв Собрания, должны содержать формулировки решений по каждому предлагаемому вопросу.

9.5.1. Лица, имеющие право требовать созыв Собрания, должны направить соответствующее требование в Правление Товарищества. Указанный документ, адресованный Товариществу, может быть направлен на почтовый адрес Товарищества, вручен Председателю Товарищества или направлен заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества.

9.5.2. Правление Товарищества обязано в течение 30 дней со дня получения требования о проведении внеочередного Собрания Товарищества рассмотреть указанное требование и принять решение о проведении внеочередного Собрания Товарищества или об отказе в его проведении.

9.5.3. Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Собрания Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом порядок предъявления требования о созыве внеочередного Собрания Товарищества (пункт 9.5. настоящего Устава).

9.5.4. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Собрания указанное Собрание должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня получения требования о его проведении. В случае, если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного Собрания, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию (Ревизора) Товарищества, членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Собрания, о причинах отказа.

9.5.5. Отказ Правления Товарищества удовлетворить требование о проведении внеочередного

Собрания Ревизионная комиссия (Ревизор), все члены Товарищества, требующие проведение внеочередного Собрания Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд в течение одного месяца с момента принятия соответствующего решения об отказе в проведении внеочередного общего Собрания членов Товарищества.

9.6. О повестке дня, месте, дате и времени проведения Собрания члены Товарищества, а также индивидуальные землепользователи в установленных законом и уставом случаях, извещаются не менее чем за две недели до дня проведения Собрания следующими способами: направление уведомлений на бумажных носителях и (или) размещение объявления на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, и (или) направление сообщений по электронной почте и (или) SMS-сообщений и (или) размещение информации на официальном сайте Товарищества в сети интернет. Члены Товарищества обязаны не реже одного раза в два дня проверять электронную почту, SMS-сообщения, официальный сайт Товарищества на наличие новых сообщений о проведении собраний.

9.7. Собрание правомочно, если на указанном Собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.8. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на Собрании, равно размеру общей площади всех принадлежащих ему земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

Количество голосов, которым обладает каждый индивидуальный землепользователь на Собрании, равно размеру общей площади всех принадлежащих ему земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

В отношении земельного участка, находящегося в общей собственности, от имени всех собственников на Собрании участвует и голосует всеми принадлежащими им голосами один из собственников земельного участка, при этом презюмируется, что такой собственник действует с ведома и с согласия остальных собственников, если об ином порядке голосования и распределения голосов остальные собственники не уведомили Товарищество до даты проведения Собрания.

9.9. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1 - 9.1.6, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.25 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

9.10. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.21, 9.1.22, 9.1.24 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования индивидуальных землепользователей, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ.

9.11. По иным вопросам, решения общего Собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.

9.12. Информация о принятых решениях общего Собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также индивидуальных землепользователей не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

9.13. Член Товарищества вправе обжаловать решение Собрания в порядке, предусмотренном п. 6.1.9. настоящего Устава.

9.14. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.15. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования по всем вопросам, относящимся законом и уставом к исключительной компетенции общего Собрания членов товарищества, в том числе указанным в пунктах 9.1.1-9.1.25 Устава, заочного голосования по всем вопросам, относящимся законом и уставом к исключительной компетенции общего Собрания членов товарищества, за исключением вопросов, указанных в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.24 настоящего Устава, по которым проведение заочного голосования не допускается. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

9.16. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

Заочное голосование, так же как очное голосование и очно-заочное голосование, может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных ст. 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства

и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

9.17. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. Данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах в соответствии со статьей 21 Федерального закона №217-ФЗ.

Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

9.18. Решения общего Собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами товарищества, а также индивидуальными землепользователями (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пункте 9.10 Устава).

10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Собранию.

10.2. В своей деятельности Правление руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов Ленинградской области, местного самоуправления и настоящим Уставом.

10.3. Правление Товарищества избирается на общем собрании членов товарищества на срок 5 (пять) лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Лица, избранные в состав правления, могут переизбираться неограниченное количество раз. В случае, если к моменту истечения срока полномочий членов Правления Товарищества не будет избран новый состав Правления (либо подтверждены полномочия прежнего состава), действующий состав Правления продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента избрания нового состава Правления (либо подтверждения полномочий прежнего состава Правления).

10.4. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

10.5. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

10.6. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

10.7. Заседание правления товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов.

10.8. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

10.9. К полномочиям правления Товарищества относятся:

10.9.1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

10.9.2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.9.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

10.9.4. руководство текущей деятельностью Товарищества;

10.9.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

10.9.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

10.9.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

10.9.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения

гражданами таким имуществом;

10.9.9. составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10.9.10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10.9.11. обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

10.9.12. контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы индивидуальных землепользователей, в судебном порядке;

10.9.13. рассмотрение заявлений членов Товарищества;

10.9.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

10.9.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой индивидуальными землепользователями;

10.9.16. прием граждан в члены Товарищества.

10.10. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов товарищества.

10.11. Член Товарищества вправе обжаловать решение Правления Товарищества в порядке, предусмотренном п. 6.1.9. настоящего Устава.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Председатель товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества сроком на 5 (пять) лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Лицо, избранное Председателем Товарищества, может переизбираться неограниченное число раз. В случае, если к моменту истечения срока полномочий Председателя Товарищества не будет избран новый Председатель (либо подтверждены Полномочия прежнего Председателя), действующий Председатель продолжает осуществлять свои функции (реализовывать полномочия) в полном объеме до момента избрания нового Председателя (либо подтверждения полномочий Прежнего Председателя).

11.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

11.2.1. председательствует на заседаниях Правления Товарищества:

11.2.2. имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

11.2.3. подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

11.2.4. заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

11.2.5. принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

11.2.6. выдает доверенности без права передоверия;

11.2.7. осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

11.2.8. рассматривает заявления членов Товарищества.

11.3. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных настоящим Уставом за другими органами управления Товарищества.

11.4. Член Товарищества вправе обжаловать решение Председателя Товарищества в порядке, предусмотренном п. 6.1.9. настоящего Устава.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя, членов Правления осуществляет Ревизор, избранный из числа членов Товарищества Собранием.

12.2. Ревизор избирается на срок 5 (пять) лет.

12.3. Ревизором не могут быть избраны Председатель и члены Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.4. Порядок работы Ревизора, его полномочия регулируются положением о Ревизоре, утвержденным Собранием.

12.5. Ревизор подотчетен Собранию. Перевыборы Ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

12.6. Ревизор несет ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом.

12.7. Ревизор Товарищества обязан:

12.7.1. проверять выполнение Правлением, Председателем Товарищества решений Собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, состояние его имущества;

12.7.2. осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год;

12.7.3. отчитываться перед Собранием о результатах ревизий с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

12.7.4. докладывать Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Товарищества;

12.7.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

13. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И ОРГАНА КОНТРОЛЯ

13.1. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона №217-ФЗ, копии:

1) устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и Ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных Федеральным законом №217-ФЗ, уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

13.2. Плата, взимаемая за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление. Предоставление копий названных документов органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным органам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

14. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ТОВАРИЩЕСТВОМ

14.1. В целях осуществления своей деятельности Товарищество вправе заключать трудовые договоры с физическими лицами, в том числе, не являющимися членами Товарищества. Условия и порядок оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются трудовым договором, в котором условие о размере заработной платы и ее элементах является обязательным, в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

14.2. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяются Положением об условиях оплаты труда работников Товарищества, утверждаемым решением Собрания Товарищества в порядке, определенном настоящим Уставом.

14.3. Размер оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, определяется штатным расписанием Товарищества, утверждаемым решением Собрания Товарищества в порядке, определенном настоящим Уставом.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Внесение изменений в Устав Товарищества находится в исключительной компетенции Общего Собрания его членов.

15.2. Решение о внесении изменений в Устав принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

15.3. Проект изменений к Уставу вносится на обсуждение Общего Собрания Правлением или более чем одной пятой членов Товарищества.

15.4. Государственную регистрацию принятых Общим собранием изменений в устав осуществляет Председатель или назначенный Правлением представитель, или привлеченная по договору сторонняя организация.

16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Собрания, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и другими нормативными актами РФ.

16.2. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых юридических лиц.

16.3. Если разделительный баланс Товарищества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам Товарищества перед его кредиторами.

16.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного юридического лица, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения;

16.5. При государственной регистрации Товарищества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

17. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

17.2. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

17.3. Собрание Товарищества либо Орган, принявший решение о его ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и определяет порядок и сроки ликвидации.

17.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней(-му) переходят полномочия по управлению делами Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества может выступать его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

17.5. Ликвидация Товарищества считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.